LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

Marché du neuf

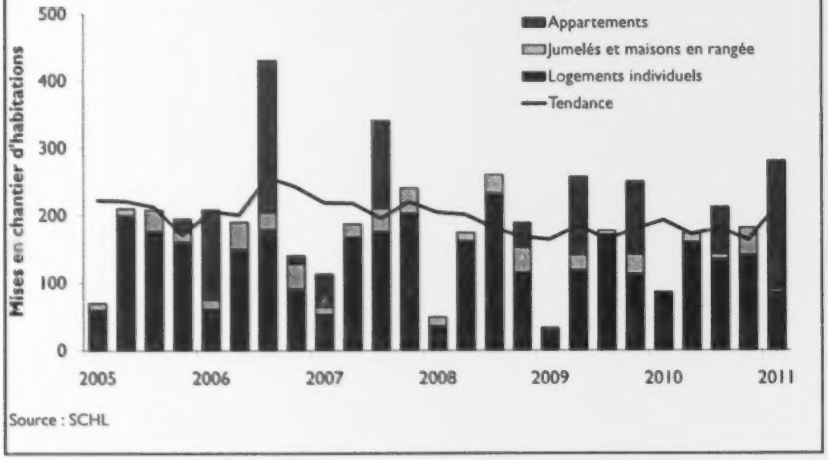
Hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre

Le niveau d'activité a considérablement augmenté sur le marché du neuf de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston pendant la période de janvier à mars : 280 logements ont été mis en chantier, un sommet inégalé pour un premier trimestre depuis 1988. Cette vigueur est principalement attribuable à un essor dans la catégorie des appartements destinés au marché locatif. Les mises en chantier de maisons individuelles, qui sont moins sujettes à varier et constituent pour cette raison un meilleur indicateur des tendances dans la construction, sont pour leur part demeurées au même niveau qu'au premier trimestre de 2010. Quant aux jumelés, on en a compté quatre, alors qu'aucun n'avait été commencé entre janvier et mars 2010.

Une répartition par sous-marché indique que les mises en chantier, toutes catégories d'habitations

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, Kingston



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Hausse des mises en chantier d'habitations au premier trimestre
Total trimestriel le plus élevé en cinq ans pour les mises en chantier d'appartements

2 **Marché de la revente**
Baisse des ventes d'habitations existantes au premier trimestre
Le marché de l'existant demeure équilibré à Kingston

3 **Les logements haut de gamme accroissent leur part de marché à Kingston**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

confondues, ont augmenté dans la ville de Kingston et le canton de Frontenac Sud. Dans le canton de Frontenac Islands, le niveau d'activité est demeuré le même, tandis que dans celui de Loyalist, il a diminué de 16 % en glissement annuel. Tous les appartements commencés entre janvier et mars 2011 l'ont été dans la ville de Kingston, conséquence directe du faible taux d'inoccupation que connaît le centre-ville. Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL à l'automne 2010, ce secteur (la zone 1) affichait le taux d'inoccupation moyen le plus bas de la RMR de Kingston.

Total trimestriel le plus élevé en cinq ans pour les mises en chantier d'appartements

Après avoir été faible au quatrième trimestre de 2010, le nombre d'appartements commencés est monté à 190 entre janvier et mars 2011. Aucun total trimestriel n'avait été aussi élevé du côté des appartements depuis le troisième trimestre de 2006. Peu d'appartements ont été achevés dans la RMR de Kingston pendant la seconde moitié de 2010, ce qui a limité le nombre de logements locatifs disponibles. C'est ce qui a incité les promoteurs à accroître les mises en chantier d'appartements durant les trois premiers mois de 2011.

Du côté de la demande, l'emploi ayant été abondant pour les jeunes ces derniers mois, les nouveaux ménages de jeunes adultes se sont multipliés. Or la formation de ménages a tendance à faire baisser le taux d'inoccupation moyen. L'immigration internationale, qui s'est accrue d'environ 10 % en 2010, a également soutenu la demande locative à Kingston.

Marché de la revente

Baisse des ventes d'habitations existantes au premier trimestre

Selon la chambre immobilière de la région de Kingston, le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® s'est replié de près de 3 % au premier trimestre, après avoir connu une hausse à deux chiffres durant les trois derniers mois de 2010. Ce recul est le signe d'un retour à la normale sur le marché de la revente, l'entrée en vigueur des nouvelles règles du crédit hypothécaire, le 18 mars, ayant calmé la frénésie des acheteurs. Soulignons toutefois que ce facteur n'est pas le seul à influer sur le marché de l'habitation. Parmi les autres facteurs qui jouent un rôle, mentionnons la vitalité de l'économie et de l'emploi, ainsi que les changements prévus du côté des taux hypothécaires. Tout compte fait, le marché de l'habitation de Kingston devrait demeurer robuste.

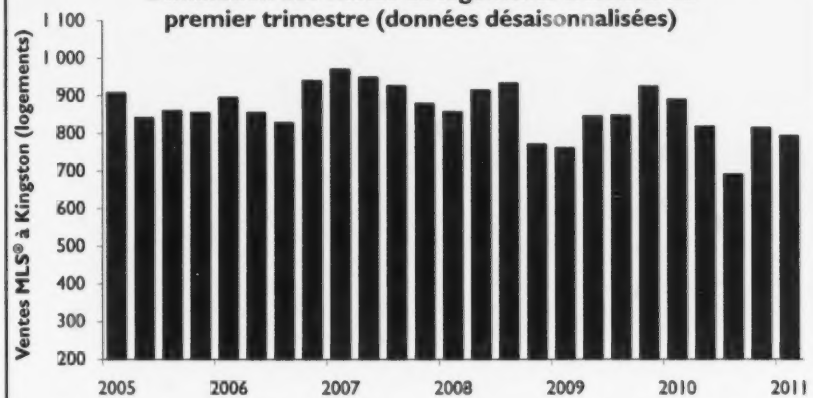
La diminution des transactions enregistrée au premier trimestre a touché toutes les catégories de logements. Par rapport à mars 2010, le segment des maisons individuelles a subi un repli de 12 %, tandis que le total des ventes de jumelés, de maisons en rangée et de copropriétés a fléchi d'environ 31 %.

Le marché de l'existant demeure équilibré à Kingston

Après s'être fortement redressé à la fin de 2009 et au début de 2010, le marché de la revente de Kingston se maintient à l'état d'équilibre depuis le deuxième trimestre de 2010. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est habituellement un indicateur avancé de la situation de ce marché. En mars 2011, le RVNI désaisonnalisé se trouvait encore dans la plage moyenne typique d'un marché équilibre, ce qui donne à penser que le prix de revente moyen progressera moins rapidement dans les mois à venir.

Figure 2

Diminution des ventes de logements existants au premier trimestre (données désaisonnalisées)



Source : ACI (MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble)

Les ventes retrouvant leur rythme normal, on a observé un retour à l'équilibre non seulement à Kingston, mais dans la plupart des grands marchés de l'existant au Canada. En général, le délai de vente était un peu supérieur au nombre de jours moyen relevé au premier trimestre de 2010. À Kingston, le nombre d'inscriptions courantes était monté à 1 399 à la fin de mars 2011. Au rythme d'écoulement actuel, cela représente une offre d'une durée de 5,3 mois, alors qu'à la fin de mars 2010, la durée de l'offre était de 4,4 mois.

Les logements haut de gamme accroissent leur part de marché à Kingston

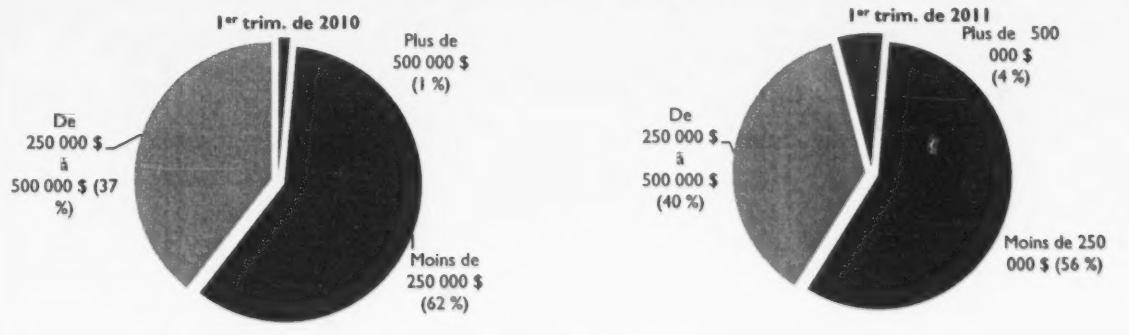
La part de marché des habitations existantes vendues 500 000 $ et plus, qui était de 1 % au premier trimestre de 2010, est passée à 4 % entre janvier et mars 2011. Par contre, les logements de moins de 250 000 $ ont perdu du terrain durant la même période, car le fait que certains accédants à la propriété ont devancé leur décision d'achat n'exerce plus d'effet stimulant sur la demande. La plupart des copropriétés et des maisons en rangée existantes se vendent à un prix de moins de 250 000 $ à Kingston, ce qui en fait un choix plus abordable pour les accédants.

C'est surtout la croissance constante du revenu des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur (groupe d'âge de 45-64 ans) qui explique le succès des ventes de logements haut de gamme au premier trimestre. En mars 2011, il s'est créé davantage d'emplois à plein temps que d'emplois à temps partiel pour cette importante catégorie d'acheteurs. La demande d'habitations chères continue d'être soutenue par la forte croissance des emplois à temps plein, principale condition favorisant l'achat d'une propriété, et la faiblesse relative des taux hypothécaires.

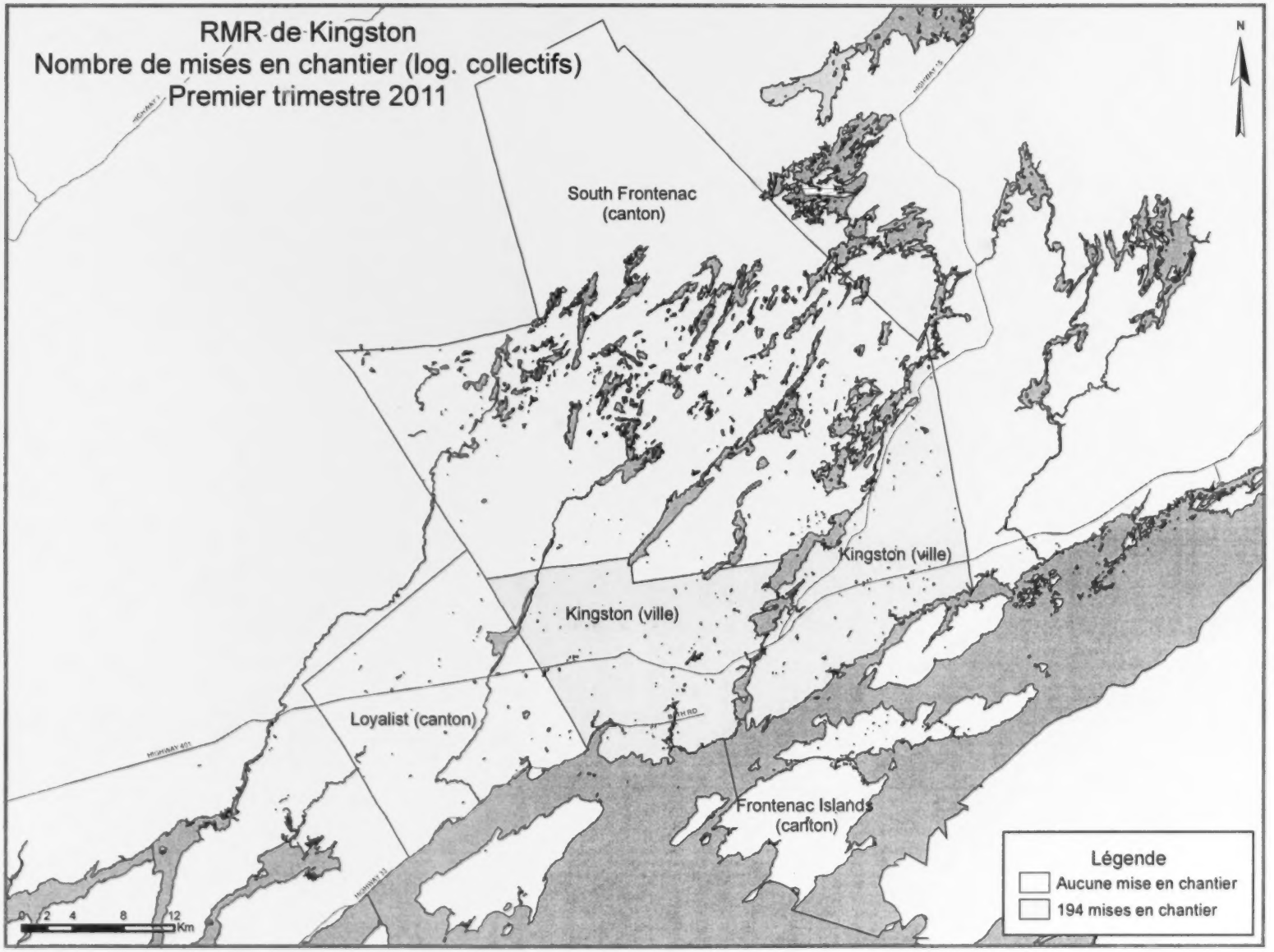
Par conséquent, les ventes de propriétés haut de gamme réalisées au cours des derniers mois donnent une image faussée de l'évolution du prix moyen global des habitations existantes dans la RMR. En effet, malgré la diminution du nombre total des transactions, le prix moyen trimestriel non corrigé affiche pour les trois premiers mois de 2011 sa plus forte croissance en glissement annuel depuis le deuxième trimestre de 2006.

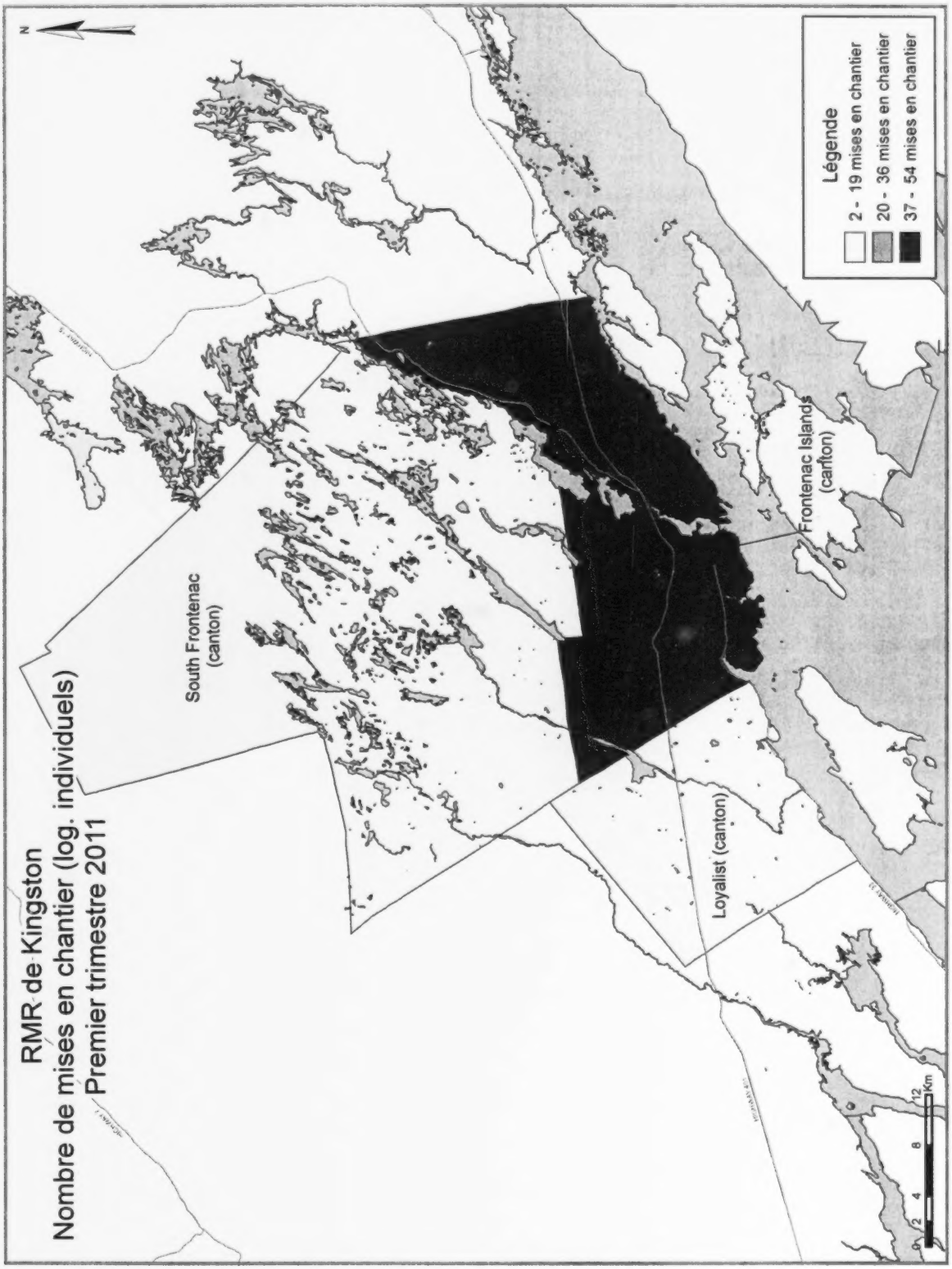
Figure 3

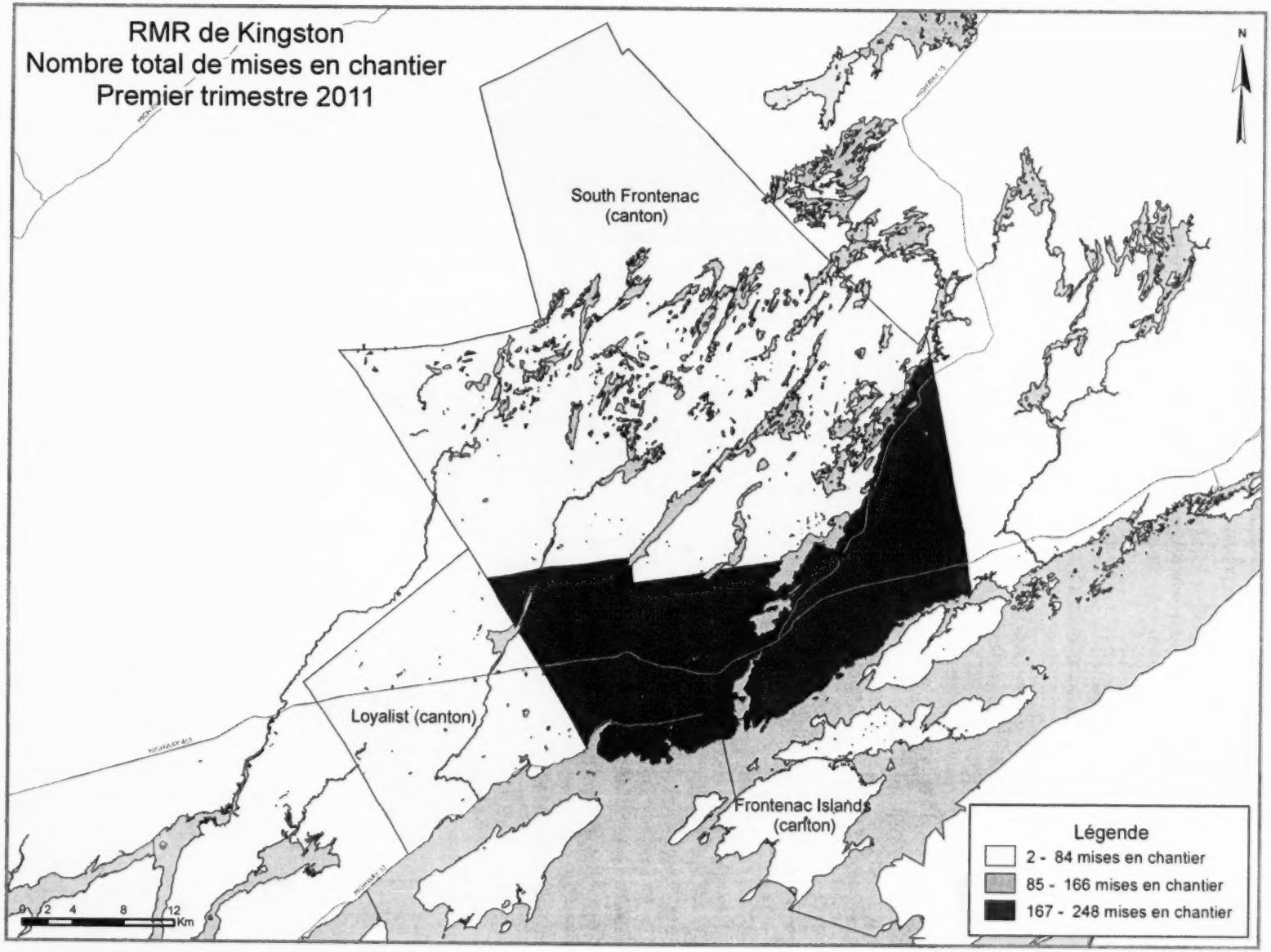
Part de marché des maisons existantes

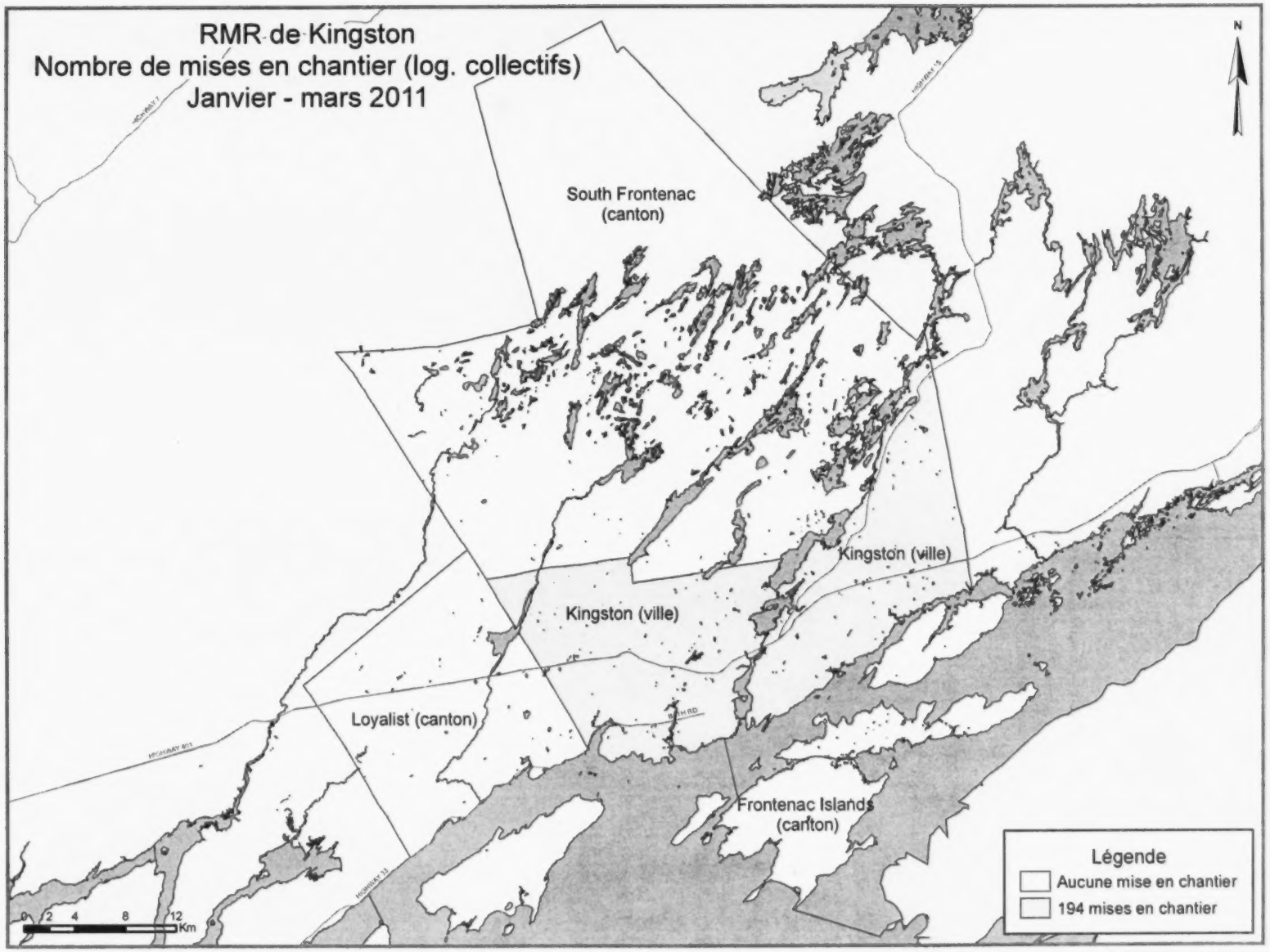


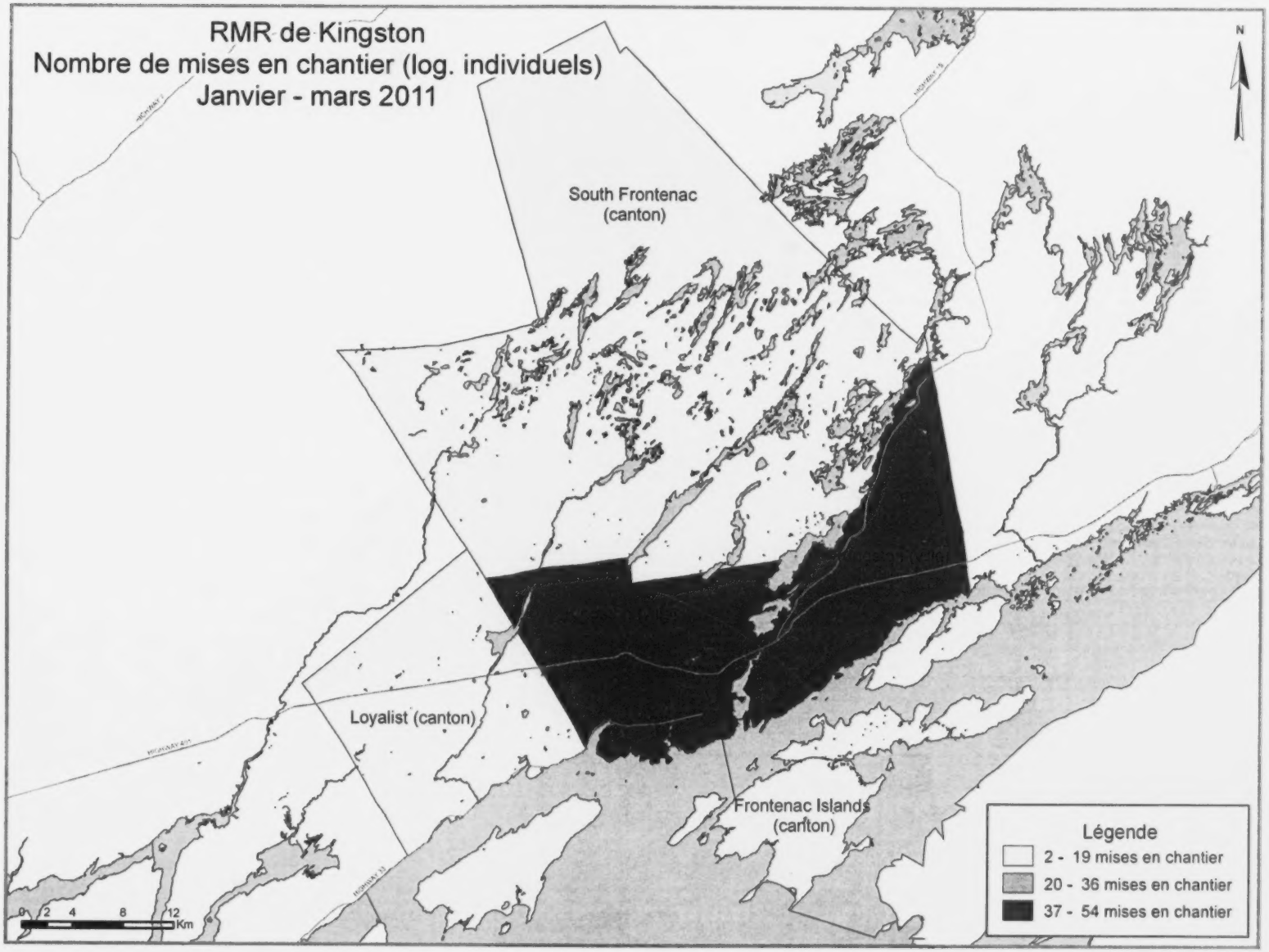
Source : SCHL

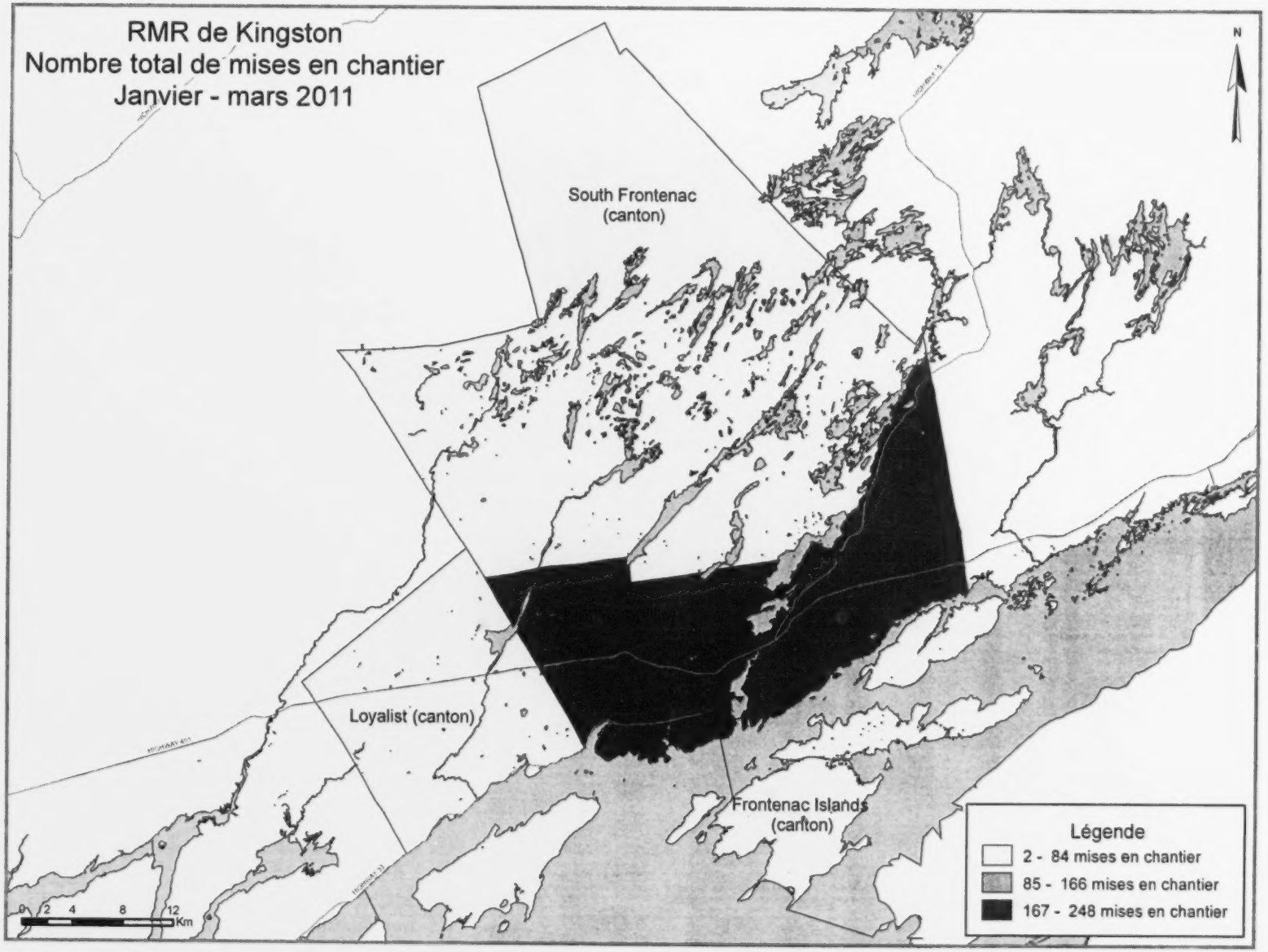

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2011
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
Aucune mise en chantier
194 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2011
N
Légende
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 54 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2011
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (Ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 248 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2011
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
194 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2011
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
Légende
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 54 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
2 - 84 mises en chantier
85 - 166 mises en chantier
167 - 248 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	86	0	4	0	0	0	0	190	280
T1 2010	86	0	0	0	0	0	0	0	86
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2011	86	0	4	0	0	0	0	190	280
Cumul 2010	86	0	0	0	0	0	0	0	86
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	185	10	16	0	0	0	10	190	415
T1 2010	150	12	36	0	5	0	7	261	471
Variation en %	23,3	-16,7	-55,6	s.o.	-100,0	s.o.	42,9	-27,2	-11,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	101	8	4	0	0	0	0	0	113
T1 2010	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Variation en %	-7,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,7
Cumul 2011	101	8	4	0	0	0	0	0	113
Cumul 2010	109	0	0	0	0	0	0	0	109
Variation en %	-7,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	35	2	5	0	0	0	0	0	42
T1 2010	35	3	0	0	0	0	0	0	38
Variation en %	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	109	6	3	0	0	0	0	95	213
T1 2010	103	2	0	0	0	0	0	0	105
Variation en %	5,8	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	102,9
Cumul 2011	109	6	3	0	0	0	0	95	213
Cumul 2010	103	2	0	0	0	0	0	0	105
Variation en %	5,8	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	102,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T1 2011	54	0	4	0	0	0	0	190	248
T1 2010	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Loyalist (canton)									
T1 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
South Frontenac (canton)									
T1 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (RMR)									
T1 2011	86	0	4	0	0	0	0	190	280
T1 2010	86	0	0	0	0	0	0	0	86
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Kingston (ville)									
T1 2011	99	10	8	0	0	0	10	190	321
T1 2010	93	10	36	0	5	0	7	261	412
Loyalist (canton)									
T1 2011	24	0	8	0	0	0	0	0	32
T1 2010	16	2	0	0	0	0	0	0	18
South Frontenac (canton)									
T1 2011	58	0	0	0	0	0	0	0	58
T1 2010	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Kingston (RMR)									
T1 2011	185	10	16	0	0	0	10	190	415
T1 2010	150	12	36	0	5	0	7	261	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
TI 2011	50	8	4	0	0	0	0	0	62
TI 2010	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Loyalist (canton)									
TI 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
TI 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
South Frontenac (canton)									
TI 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
TI 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Kingston (RMR)									
TI 2011	101	8	4	0	0	0	0	0	113
TI 2010	109	0	0	0	0	0	0	0	109
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
TI 2011	31	2	5	0	0	0	0	0	38
TI 2010	29	3	0	0	0	0	0	0	32
Loyalist (canton)									
TI 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
South Frontenac (canton)									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (RMR)									
TI 2011	35	2	5	0	0	0	0	0	42
TI 2010	35	3	0	0	0	0	0	0	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T1 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T1 2011	51	6	3	0	0	0	0	95	155
T1 2010	58	2	0	0	0	0	0	0	60
Loyalist (canton)									
T1 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T1 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
South Frontenac (canton)									
T1 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
T1 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Kingston (RMR)									
T1 2011	109	6	3	0	0	0	0	95	213
T1 2010	103	2	0	0	0	0	0	0	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kingston (ville)	54	63	0	0	4	0	190	0	248	63	**
Loyalist (canton)	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
South Frontenac (canton)	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
Kingston (RMR)	86	86	0	0	4	0	190	0	280	86	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Kingston (ville)	54	63	0	0	4	0	190	0	248	63	**
Loyalist (canton)	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
South Frontenac (canton)	14	2	0	0	0	0	0	0	14	2	**
Kingston (RMR)	86	86	0	0	4	0	190	0	280	86	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	0	0	0	0	0	190	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	0	0	0	0	0	190	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	0	0	0	0	0	190	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	0	0	0	0	0	190	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Kingston (ville)	58	63	0	0	190	0	248	63
Loyalist (canton)	16	19	0	0	0	0	16	19
South Frontenac (canton)	14	2	0	0	0	0	14	2
Kingston (RMR)	90	86	0	0	190	0	280	86

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	2	2	0	0	0	0	2	2
Kingston (ville)	58	63	0	0	190	0	248	63
Loyalist (canton)	16	19	0	0	0	0	16	19
South Frontenac (canton)	14	2	0	0	0	0	14	2
Kingston (RMR)	90	86	0	0	190	0	280	86

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Kingston (ville)	50	61	8	0	4	0	0	0	62	61	1,6
Loyalist (canton)	25	23	0	0	0	0	0	0	25	23	8,7
South Frontenac (canton)	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Kingston (RMR)	101	109	8	0	4	0	0	0	113	109	3,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Kingston (ville)	50	61	8	0	4	0	0	0	62	61	1,6
Loyalist (canton)	25	23	0	0	0	0	0	0	25	23	8,7
South Frontenac (canton)	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Kingston (RMR)	101	109	8	0	4	0	0	0	113	109	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Kingston (ville)	62	61	0	0	0	0	62	61
Loyalist (canton)	25	23	0	0	0	0	25	23
South Frontenac (canton)	23	23	0	0	0	0	23	23
Kingston (RMR)	113	109	0	0	0	0	113	109

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Kingston (ville)	62	61	0	0	0	0	62	61
Loyalist (canton)	25	23	0	0	0	0	25	23
South Frontenac (canton)	23	23	0	0	0	0	23	23
Kingston (RMR)	113	109	0	0	0	0	113	109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T1 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	22	84,6	4	15,4	0	0,0	26	264 550	272 636
T1 2010	0	0,0	3	8,8	16	47,1	9	26,5	6	17,6	34	299 750	299 819
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	22	84,6	4	15,4	0	0,0	26	264 550	272 636
Cumul 2010	0	0,0	3	8,8	16	47,1	9	26,5	6	17,6	34	299 750	299 819
Loyalist (canton)													
T1 2011	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	0	0,0	23	254 670	253 367
T1 2010	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	7	30,4	16	69,6	0	0,0	0	0,0	23	254 670	253 367
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
South Frontenac (canton)													
T1 2011	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Kingston (RMR)													
T1 2011	0	0,0	11	20,4	39	72,2	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
T1 2010	0	0,0	6	14,6	20	48,8	9	22,0	6	14,6	41	290 000	291 862
Cumul 2011	0	0,0	11	20,4	39	72,2	4	7,4	0	0,0	54	260 200	259 463
Cumul 2010	0	0,0	6	14,6	20	48,8	9	22,0	6	14,6	41	290 000	291 862

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2011

Sous-marché	T1 2011	T1 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	272 636	299 819	-9,1	272 636	299 819	-9,1
Loyalist (canton)	253 367	--	s.o.	253 367	--	s.o.
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	259 463	291 862	-11,1	259 463	291 862	-11,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	160	39,1	296	513	531	55,7	224 435	5,3	238 147
	Février	218	18,5	292	489	520	56,2	235 380	1,9	245 616
	Mars	319	21,8	301	699	532	56,6	236 567	6,3	242 870
	Avril	449	17,2	322	787	544	59,2	262 437	7,9	249 554
	Mai	395	-9,8	233	747	556	41,9	258 133	3,5	275 081
	Juin	390	-13,3	262	583	487	53,8	262 368	6,1	253 580
	Juillet	254	-33,2	200	516	500	40,0	249 798	0,8	270 623
	Août	249	-8,8	244	458	492	49,6	248 436	-3,8	242 908
	Septembre	219	-13,1	246	494	512	48,0	262 287	8,4	248 501
	Octobre	194	-16,7	267	496	634	42,1	247 368	3,3	245 691
	Novembre	233	-1,3	287	331	503	57,1	225 697	-9,3	235 311
	Décembre	129	-24,6	259	173	473	54,8	252 246	6,6	257 959
2011	Janvier	145	-9,4	290	507	519	55,9	244 875	9,1	248 288
	Février	165	-24,3	244	443	488	50,0	269 110	14,3	259 069
	Mars	265	-16,9	258	711	529	48,8	262 181	10,8	268 329
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2010	697	24,2		1 701			233 411	4,5	
	TI 2011	575	-17,5		1 661			259 805	11,3	
	Cumul 2010	697	24,2		1 701			233 411	4,5	
	Cumul 2011	575	-17,5		1 661			259 805	11,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,40	114,50	81,6	5,9	66,5	778
	Février	604	3,60	5,39	105,00	115,10	79,6	5,8	64,9	776
	Mars	631	3,60	5,85	105,30	115,30	78,7	6,1	64,2	792
	Avril	655	3,80	6,25	105,40	115,70	77,8	6,2	63,5	801
	Mai	639	3,70	5,99	106,00	116,20	78,6	5,6	63,7	810
	Juin	633	3,60	5,89	106,20	116,00	77,9	5,9	63,4	818
	Juillet	627	3,50	5,79	106,10	117,00	77,7	5,4	62,8	823
	Août	604	3,30	5,39	106,40	117,00	77,2	5,6	62,4	831
	Septembre	604	3,30	5,39	106,40	117,10	77,0	5,5	62,1	840
	Octobre	598	3,20	5,29	106,60	117,80	75,8	6,5	61,9	848
	Novembre	607	3,35	5,44	107,00	118,00	75,5	6,6	61,6	856
	Décembre	592	3,35	5,19	107,10	117,90	75,9	6,8	62,0	850
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,40	117,80	77,4	6,2	62,8	844
	Février	607	3,50	5,44	107,90	118,00	77,6	6,3	63,0	840
	Mars	601	3,50	5,34		119,40	77,7	6,8	63,4	852
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

65456_2011_Q02